



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: AD 14710-22-SP-DIR **SEI CAPPS : 6068.2022/0007639-2**

Interessado: CYRELA ACONCAGUA EMPREEND. IMOB. LTDA

Contribuinte: : 046.218.0002-7 / 0015-9 / 0016-7/0017-5/0267-4

Local:RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA, 375 , RUA BRENO FERRAZ DO AMARAL, 326,328
350 e 368

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.558/16

Nº de Unidades: 1100 un/hab

PRONUNCIAMENTO nº 134/CAPPS/2022

A CAPPS, em sua 38ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de setembro de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pela retirada de pauta, onde:

01. SVMA/CLA/DAIA/GTAC irá consultar SVMA/AJ para manifestação quanto à emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento considerando a existência de Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADIN) nº 2304556-40.2020.8.26.0000, com interpretação conforme em relação ao dispositivo do inciso II do artigo 37 da Lei 16.402/16;(.doc nº 070955099 , processo SEI CAPPS: 6068.2022/0007639-2).
02. O Interessado, face solicitação de SIURB/PROJ, deverá apresentar novo Levantamento Planialtimétrico cadastral com a indicação de galeria de águas pluviais existente - e diâmetro, que drena o ponto baixo da Rua Coronel Domingos Ferreira para definição de faixa não edificável, acompanhado da respectiva ART/RRT referente ao cadastramento da mesma para conclusão das análises.(.doc nº 070424485 , processo SEI CAPPS: 6068.2022/0007639-2).
03. O Interessado, face solicitação de PLANURB, deverá aumentar a Área Institucional para 1.700,00 m2 (obedecendo a relação de no máximo 1/3 (um terço) entre a frente e as laterais) que será subtraída da Área Verde;

São Paulo, 06 de Outubro de 2022

YURI VALÉRIO DE SOUSA

Presidente Suplente da CAPPs

Portaria nº 40/2021/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, João Justiniano dos Santos, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

OUTRAS PRESENCAS:

Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Katia Regina de Araújo Raposo, Marília Hamada e Argentina Carlota M. Carmo.



Yuri Valerio de Sousa

Diretor(a) de Divisão

Em 06/10/2022, às 12:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **071608268** e o código CRC **8288BE23**.

Referência: Processo nº 6068.2022/0009278-9

SEI nº 071608268